



BNR.  
07

## Sociale eindwoning

Sociale eindwoning mét aangebouwde berging/bijkeuken/installatieruimte van circa 10 m<sup>2</sup>, gelegen op perceel van 145 tot 149 m<sup>2</sup>. De woning ligt aan een brede laan met veel groen en water aan de overzijde van de weg.



**Woonopp.**  
ca. 92 m<sup>2</sup>



**Perceelopp.**  
ca. 145-149 m<sup>2</sup>  
(inclusief gedeelte  
achterpad, talud,  
greppel of watergang)



**Energie-  
neutraal**

De achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en kent een lengte van maar liefst circa 11,5 meter tot het achterpad. De woning kenmerkt zich door de mansarde kap en bijvoorbeeld de uitgemetseld voordeurlijst. Aan de achtergevel is een brede kozijnpuis opgenomen met glas tot de grond en is de aangebouwde berging/bijkeuken aanwezig, met inpandige doorgang.



VERKOOP

**Hofstede**  
makelaardij

☎ 0183 35 99 40

➡ [hofstedemakelaardij.nl](http://hofstedemakelaardij.nl)

ONTWIKKELING

**WW**

**De Polder  
Ontwikkeling bv**  
(Onderdeel van  
Van Wiggen Vastgoed)

AANNEMER

**v.WIGGEN** BOUW bv

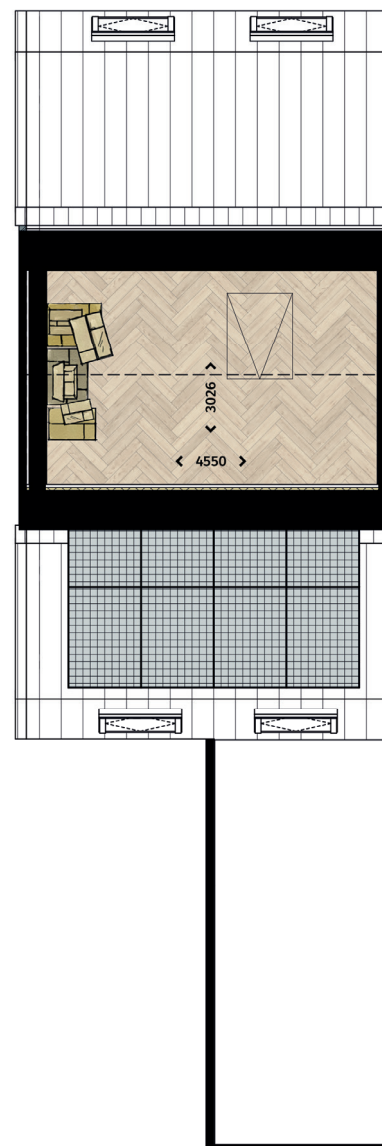




**BEGANE GROND**



**EERSTE VERDIEPING**



**TWEDE VERDIEPING**

## KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 92 m<sup>2</sup> (inclusief aangebouwde berging)
- Perceeloppervlakte: 145-149 m<sup>2</sup> (inclusief gedeelte achterpad, talud en greppel of watergang)
- Woonkamer en keuken samen circa 34 m<sup>2</sup>
- Brede kozijnpuur aan achterzijde met glas tot de grond
- 1<sup>e</sup> verdieping voorzien van 1 riante slaapkamer aan achterzijde met 2 dakramen en 2 slaapkamers aan voorzijde voorzien van beide 1 dakraam
- Badkamer in het midden, met ruimte voor douche, wastafel en aansluiting wasmachine
- Inclusief basis sanitair en tegelwerk
- 2<sup>e</sup> verdieping betreft bergzolder, bereikbaar middels vlizotrap
- De 2<sup>e</sup> verdieping kent een nokhoogte van circa 2,4m hoog

- Exclusief keuken
- De achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten
- De achtertuin kent een breedte van circa 5,0 meter en een lengte van circa 11,5 meter tot het achterpad, daarachter ligt nog een deel eigendom in de vorm van talud en greppel of watergang
- Er is een optie tot het bijkopen van extra perceel naast de woning, dit betreft een breedte van circa 2 meter en de volle lengte van het perceel, circa 57 m<sup>2</sup>, zie prijslijst
- Gasloos
- Standaard voorzien van hoogwaardige warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping
- Aangebouwde berging/bijkeuken van circa 10 m<sup>2</sup>, inpandig bereikbaar
- ENERGIENEUTRAAL