

BNR.
11

Drie-onder-een-kapwoning (hoekwoning)

Riante hoekwoning gelegen op riant perceel van maar liefst 303 m²! De woning ligt aan een brede laan met veel groen en water aan de overzijde van de weg.



Woonopp.
ca. 130 m²



Perceelopp.
ca. 303 m²
(inclusief gedeelte
talud en water)



**Energie-
neutraal**

De achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en kent een lengte van maar liefst circa 15,5 meter t/m het talud. De woning kenmerkt zich door verschillende kleuren baksteen en variatie in metselverband, waardoor een levendige gevel ontstaat. Aan 3 gevels zijn kozijnpuien opgenomen met glas tot de grond, wat een licht en ruimtelijk geheel geeft.



VERKOOP

Hofstede
makelaardij

☎ 0183 35 99 40

➡ hofstedemakelaardij.nl

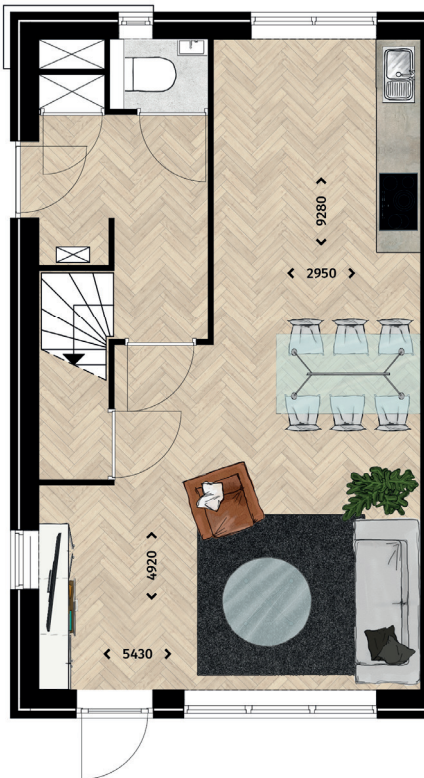
ONTWIKKELING

WW

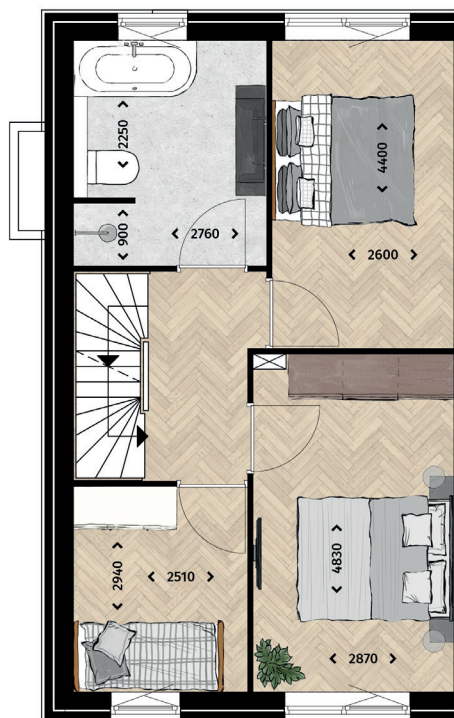
**De Polder
Ontwikkeling bv**
(Onderdeel van
Van Wiggen Vastgoed)

AANNEMER

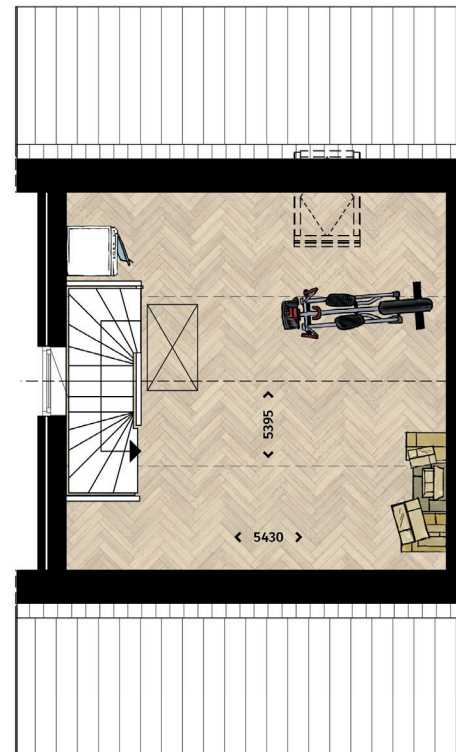
v.WIGGEN BOUW bv



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 130 m²
- Perceeloppervlakte: 303 m² (inclusief gedeelte talud en water)
- Woonkamer en keuken samen circa 38 m²
- Brede kozijnpuir en tuindeur aan achterzijde, kozijnpuir en aan zijgevel en voorzijde met glas tot de grond
- Entree aan zijgevel, voorzien van luifel
- 1^e verdieping voorzien van 2 zeer riante slaapkamers en een 3^e slaapkamer
- Badkamer aan voorzijde, met ruimte voor inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en ligbad (met optie tot verbreden badkamer)
- Inclusief basis sanitair en tegelwerk
- 2^e verdieping vrij indeelbaar, voorzien van gevelraam en dakraam
- De 2^e verdieping kent een nokhoogte van circa 3,4m hoog
- Exclusief keuken
- Riante achtertuin op het zonnige zuidoosten
- De achtertuin kent een breedte van circa 10,5 meter en een lengte van circa 15,5 meter (inclusief talud/water)
- Oprit met ruimte voor 1 of 2 auto's in de lengte
- Gasloos
- Standaard voorzien van hoogwaardige warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Houten berging van 5 m² in de achtertuin
- Voldoende ruimte voor levensloopbestendige aanbouw of garage
- ENERGIENEUTRAAL