



BNR.
24

Vrijstaande woning

Riante vrijstaande woning, gelegen op nog rianter perceel van maar liefst 799 m²! Door de fraaie hoekligging aan de rand van deze nieuwe wijk, kent de woning een fraai doorzicht richting het polderlandschap.



Woonopp.
ca. 183 m²



Perceelopp.
ca. 799 m²
(inclusief gedeelte
talud en water)



**Energie-
neutraal**

De woning wordt uitgevoerd met veel fraaie details: luiken aan de voorgevel en zijgevel, verfijnde roedeverdeling in de kozijnen en brede overstekken met mooie details. Daarnaast geeft de uitgemetselde entreepartij de woning veel karakter. Ook op de achtergevel is niet bezuinigd met maar liefst 3 puien waarvan de middelste met dubbele openslaande tuindeuren. Door de aangebouwde bijkeuken/berging kent de woning op de begane grond een breedte van maar liefst circa 15 meter!



VERKOOP

Hofstede
makelaardij

☎ 0183 35 99 40

➡ hofstedemakelaardij.nl

ONTWIKKELING



**De Polder
Ontwikkeling bv**
(Onderdeel van
Van Wiggen Vastgoed)

AANNEMER

v.WIGGEN BOUW bv



- Woonoppervlakte: 183 m²
- Perceeloppervlakte: 799 m² (inclusief gedeelte talud en water)
- Woonkamer en keuken samen 62 m²
- 3 puien aan de achtergevel waarvan de middelste met dubbele openslaande tuindeuren
- Aangebouwde geïsoleerde bijkeuken/berging van 16 m² met buitendeur (wellicht wilt u deze indelen voor (werk)kamer op de begane grond?)
- Hal met hoge vide
- 1^e verdieping met riante overloop voorzien van separaat toilet en inloopkast
- 2 slaapkamers aan linkerzijde, riante 3^e slaapkamer aan rechterzijde met toegang tot dakterras
- Ruime badkamer aan achterzijde voorzien van dakkapel, met ruimte voor inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad
- Inclusief basis sanitair en tegelwerk
- 2^e verdieping vrij indeelbaar, voorzien van 2 gevelramen
- De 2^e verdieping kent een nokhoogte van circa 3,2m hoog
- Exclusief keuken
- Riante achtertuin op het zonnige zuidoosten met een lengte van circa 18 meter!
- De woning ligt aan de Kerkweg, aan de oostzijde ligt een fiets/wandelpad met daarachter de polder
- Zeer riante oprit met ruimte voor 2 auto's in de breedte
- Gasloos
- Standaard voorzien van hoogwaardige warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Voldoende ruimte voor levensloopbestendige aanbouw of garage
- ENERGIENEUTRAAL