



**BNR.
25**

Twee-onder-een-kapwoning

Riante twee-onder-een-kap woning, gelegen op zeer riant en breed perceel van maar liefst 471 m²! De woning is gelegen aan de Kerkweg en daarmee aan de rand van deze nieuwe woonwijk.



Woonopp.
ca. 153 m²



Perceelopp.
ca. 471 m²
(inclusief gedeelte
talud en water)



**Energie-
neutraal**

Deze 2 woning kenmerken zich door een unieke breedte van maar liefst 6,7 meter breed. Dit geeft de woning een zeer ruim opgezette plattegrond. Daarnaast wordt de woning uitgevoerd met veel fraaie details: luiken aan de voorgevel en zijgevel, brede overstekken, gevelbekleding aan zijgevel, leuke roedeverdeling in de bovenlichten van de kozijnen. Aan achtergevel komen 2 brede puien, waarvan 1 pui met dubbele openslaande tuindeuren.



VERKOOP

Hofstede
makelaardij

☎ 0183 35 99 40

➡ hofstedemakelaardij.nl

ONTWIKKELING

WW

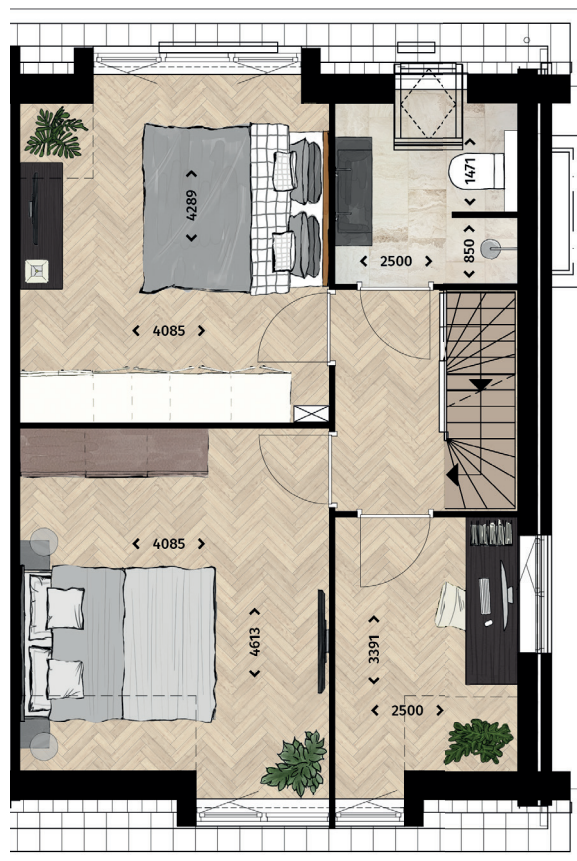
**De Polder
Ontwikkeling bv**
(Onderdeel van
Van Wiggen Vastgoed)

AANNEMER

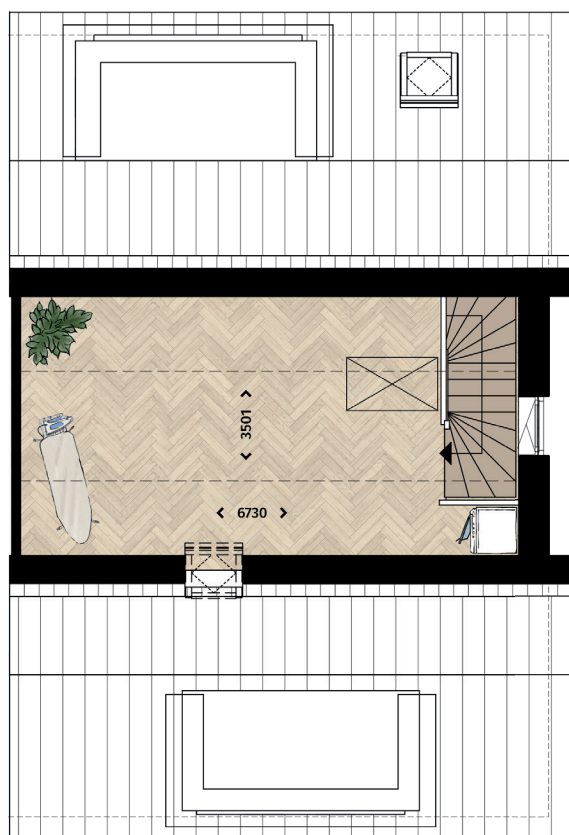
v.WIGGEN BOUW bv



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 153 m²
- Perceeloppervlakte: 471 m² (inclusief gedeelte talud en water)
- Woonkamer en keuken samen maar liefst 55 m²
- 2 puin in de achtergevel, waarvan 1 met openslaande tuindeuren
- Entree aan zijgevel, voorzien van luifel
- 1^e verdieping voorzien van 2 brede dakkapellen
- 2 zeer riante slaapkamers en een 3^e slaapkamer op de 1^e verdieping
- Badkamer aan voorzijde voorzien van dakraam, met ruimte voor inlooppdouche, dubbele wastafel en ligbad (met optie tot verbreden badkamer)
- Inclusief basis sanitair en tegelwerk
- 2^e verdieping vrij indeelbaar, voorzien van gevelraam en dakraam
- De 2^e verdieping kent een nokhoogte van circa 3,2m hoog
- Exclusief keuken
- Riante achtertuin op het zonnige zuidoosten
- De achtertuin kent een breedte van circa 14 meter en een lengte van circa 13 meter
- De woning ligt aan voorzijde aan de Kerkweg en daarmee aan de rand van deze nieuwe woonwijk
- Zeer riante oprit met ruimte voor 2 auto's in de breedte
- Gasloos
- Standaard voorzien van hoogwaardige warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Houten berging van 5 m² in de achtertuin
- Voldoende ruimte voor levensloopbestendige aanbouw of garage
- ENERGIENEUTRAAL