



BNR.
27

Vrijstaande woning

Riante vrijstaande woning, gelegen op nog rianter perceel van maar liefst 587 m²! De woning is gelegen aan de Kerkweg en kent een mooie hoekligging, met vrij uitzicht over een grote groenstrook.



Woonopp.
ca. 183 m²



Perceelopp.
ca. 587 m²
(inclusief gedeelte
talud en water)



Energie-
neutraal

De woning wordt uitgevoerd met veel fraaie details: luiken aan de voorgevel en zijgevel, verfijnde roedeverdeling in de kozijnen en brede overstekken met mooie details. Daarnaast geeft de uitgemetselde entreepartij de woning veel karakter. Ook op de achtergevel is niet bezuinigd met maar liefst 3 puien waarvan de middelste met dubbele openslaande tuindeuren. Door de aangebouwde bijkeuken/berging kent de woning op de begane grond een breedte van maar liefst circa 15 meter!



VERKOOP

Hof  stede
makelaardij

☎ 0183 35 99 40

➡ hofstedemakelaardij.nl

ONTWIKKELING



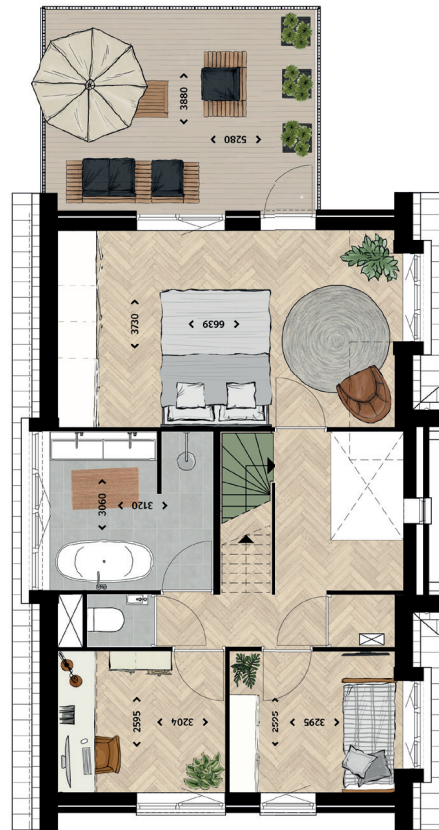
De Polder
Ontwikkeling bv
(Onderdeel van
Van Wiggen Vastgoed)

AANNEMER

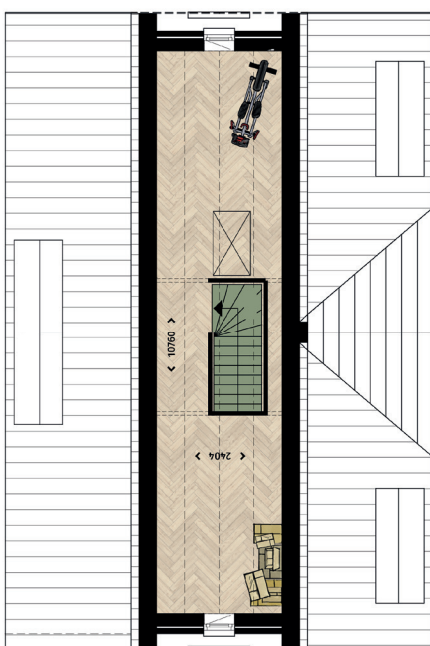
 **WIGGEN** BOUW bv



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 183 m²
- Perceeloppervlakte: 587 m² (inclusief gedeelte talud en water)
- Woonkamer en keuken samen 62 m²
- 3 puien aan de achtergevel waarvan de middelste met dubbele openslaande tuindeuren
- Aangebouwde geïsoleerde bijkeuken/berging van 16 m² met buitendeur (wellicht wilt u deze indelen voor (werk)kamer op de begane grond?)
- Hal met hoge vide
- 1^e verdieping met riante overloop voorzien van separaat toilet en inloopkast
- 2 slaapkamers aan linkerzijde, riante 3^e slaapkamer aan rechterzijde met toegang tot dakterras
- Ruime badkamer aan achterzijde voorzien van dakkapel, met ruimte voor inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad
- Inclusief basis sanitair en tegelwerk
- 2^e verdieping vrij indeelbaar, voorzien van 2 gevelramen
- De 2^e verdieping kent een nokhoogte van circa 3,2m hoog
- Exclusief keuken
- Riante tuin op het zonnige zuidoosten
- De woning heeft een inrit aan de Kerkweg, aan westzijde kijkt de woning uit op een grote groenstrook voor de nieuw te realiseren basisschool
- Zeer riante oprit met ruimte voor 2 auto's in de breedte
- Gasloos
- Standaard voorzien van hoogwaardige warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Voldoende ruimte voor levensloopbestendige aanbouw of garage
- ENERGIENEUTRAAL