



BNR.
31

Twee-onder-een-kapwoning

Riante twee-onder-een-kap woning, gelegen op zeer riant perceel van 311 m²! De woning is gelegen aan een brede laan met goede parkeergelegenheid en tegenover de nieuwe basisschool.



Woonopp.
ca. 137 m²



Perceelopp.
ca. 373 m²
(inclusief gedeelte
talud en water)



**Energie-
neutraal**

Deze twee-onder-een-kapwoningen kenmerken zich door een strakke architectuur met grote glaspuien tot de grond. Zowel aan de voor- als aan de achtergevel is een tuindeur aanwezig, de grote voortuin ligt namelijk aan westzijde. De kavels kennen een mooie breedte naast de woning, waardoor een brede oprit, garage of levensloopbestendige aanbouw tot de mogelijkheden behoren. De achtertuin is maar liefst circa 14,5 m lang.



VERKOOP

Hofstede
makelaardij

☎ 0183 35 99 40

➡ hofstedemakelaardij.nl

ONTWIKKELING

WW

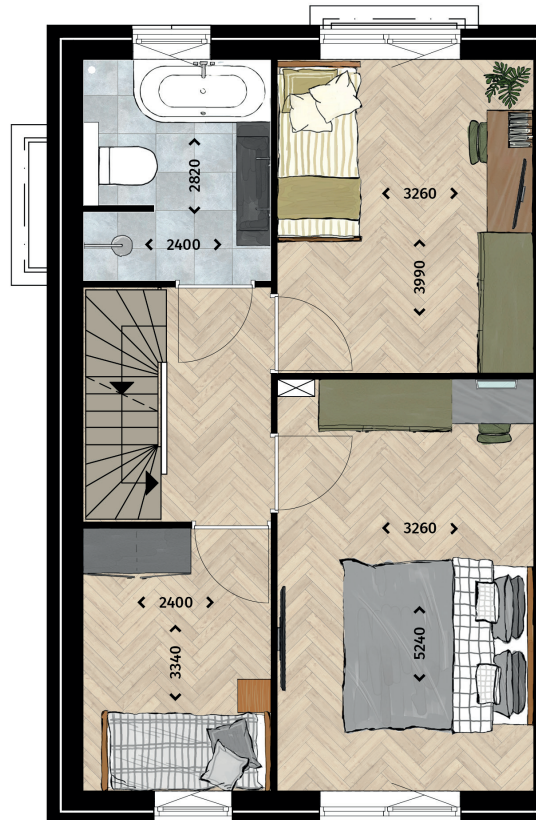
**De Polder
Ontwikkeling bv**
(Onderdeel van
Van Wiggen Vastgoed)

AANNEMER

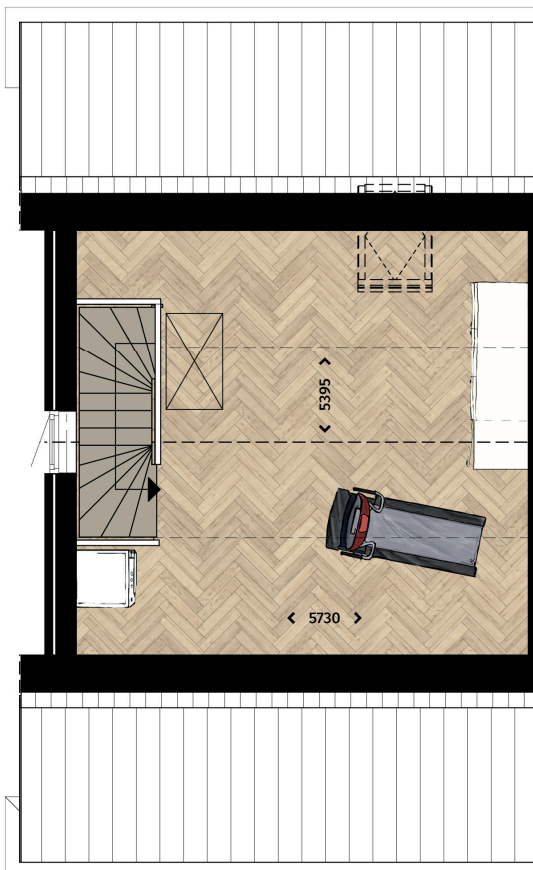
v.WIGGEN BOUW bv



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 137 m²
- Perceeloppervlakte: 373 m² (inclusief gedeelte talud en water)
- Woonkamer en keuken samen circa 43 m²
- Zowel aan de voor- als aan de achtergevel is een tuindeur aanwezig
- Entree aan zijgevel, voorzien van luifel
- 1^e verdieping voorzien van 2 zeer riante slaapkamers en een 3^e slaapkamer
- Badkamer aan voorzijde, met ruimte voor inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en ligbad (met optie tot verbreden badkamer)
- Inclusief basis sanitair en tegelwerk
- 2^e verdieping vrij indeelbaar, voorzien van gevelraam en dakraam
- De 2^e verdieping kent een nokhoogte van circa 3,4m hoog
- Exclusief keuken
- Riante achtertuin op het oosten en riante voortuin op het westen
- De achtertuin kent een breedte van circa 12,5 meter (inclusief talud en water) en een lengte van circa 14,5 meter
- Oprit met ruimte voor 1 of 2 auto's in de lengte
- Gasloos
- Standaard voorzien van hoogwaardige warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Houten berging van 5 m² in de achtertuin
- Deze perceel biedt niet de mogelijkheid voor levensloopbestendige aanbouw, garagemogelijkheid betreft maatwerk
- ENERGIENEUTRAAL